

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΕΛΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ ΑΦΜ.

094193548 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 –

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 23444747000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΕΛΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ** ΑΦΜ. **094193548** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **23444747000** επί της οδού **ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ 14 58200 ΕΔΕΣΣΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **B.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**B.2.1** ή **B.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022.**

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΕΛΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ Α.Φ.Μ.

: 094193548, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022 , Γ.Ε.ΜΗ.:

23444747000 ποσά σε €

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	80.181,37	80.181,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	118.755,98	118.755,98
Λοιπός εξοπλισμός	318,82	383,63
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	199.256,17	199.320,98
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	<u>0,50</u>	<u>0,50</u>
Σύνολο	0,50	0,50
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	22.101,29	14.523,36
Λοιπά	0,00	0,00

Σύνολο	22.101,29	14.523,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	221.357,96	213.844,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Προκαταβολές για αποθέματα	25.868,35	24.924,57
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	25.868,35	24.924,57
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	23.182,07	23.182,07
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	16.521,32	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	470.758,04	475.825,97
Προπληρωμένα έξοδα	6.105,09	32,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	217.277,54	899.277,39
Σύνολο	733.844,06	1.398.317,77
Σύνολο κυκλοφορούντων	759.712,41	1.423.242,34
Σύνολο ενεργητικού	981.070,37	1.637.087,18
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	385.967,36	385.967,36
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	385.967,36	385.967,36
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποτελέσματα εις νέο	-28.895,52	-28.920,52
Σύνολο	-28.895,52	-28.920,52
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	357.071,84	357.046,84
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	20.331,21	20.331,21
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	20.331,21	20.331,21
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Κρατικές επιχορηγήσεις	311.613,05	311.613,05

Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	311.613,05	311.613,05
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	78.964,20	91.610,07
Φόρος εισοδήματος	821,62	828,08
Λοιποί φόροι και τέλη	10.905,81	6.350,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.406,91	5.630,66
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	680.011,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.057,79	991,62
Έσοδα επόμενων χρήσεων	186.897,94	162.674,38
Σύνολο	292.054,27	948.096,08
Σύνολο υποχρεώσεων	603.667,32	1.259.709,13
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	981.070,37	1.637.087,18

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΕΛΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ Α.Φ.Μ. : 094193548, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022 , Γ.Ε.ΜΗ.: 23444747000 ποσά σε €

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	-85.931,86	-88.708,52
Μικτό αποτέλεσμα	-85.931,86	-88.708,52
Λοιπά συνήθη έσοδα	222.875,94	249.386,38
	136.944,08	160.677,86
Έξοδα διοίκησης	-64.448,91	-66.531,40
Έξοδα διάθεσης	-64.448,91	-66.531,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17,66	-738,22
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-0,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	8.028,60	26.876,83

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	43,05	151,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.246,65	-12.220,67
Αποτέλεσμα προ φόρων	825,00	14.807,93
Φόροι εισοδήματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	25,00	14.007,93

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και δεν είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B1 και B.2.1 ή B.2.2) Ισολογισμού, αλλά συντάσσει.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2022	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2022				13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2022		17. Βιολογικά στοιχεία	Άλλα χρήσης 2022			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκαμινες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	16. Κτήρια - τεχνικά έργα				18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία		18.03 Λοιπά άλλα			
												18.01	18.02	18.03
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	0,00	0,00	80.181,37	0,00	118.755,98	793,70	242.668,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.713,87	
Προσθήκες περιόδου														
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	0,00	80.181,37	0,00	118.755,98	793,70	242.668,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.713,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομώσας 01.01.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793,69	242.284,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29713,37
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,81	0,00	0,00	0,00				0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομώσας 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793,69	242.349,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.713,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	0,00	80.181,37	0,00	118.755,98	0,01	318,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2021	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021				13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	17. Βιολογικά στοιχεία		Άλλα χρήσης 2021		
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκαείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	16. Κτήρια - τεχνικά έργα				18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άλλα		
											Επενδυτικά ακίνητα 2021	0,00
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	0,00	0,00	80.181,37	118.755,98	793,70	242.381,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.713,87
Προσθήκες περιόδου												
Τόκοι περιόδου												
Μειώσεις περιόδου												
Μεταφορές												
Λοιπά												
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	0,00	80.181,37	118.755,98	793,70	242.668,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.713,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242.199,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.713,37
Αποσβέσεις περιόδου												
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							85,58	0,00	0,00			0,00
Απομειώσεις περιόδου												
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου												
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων												
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242.284,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.713,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	0,00	80.181,37	118.755,98	793,70	242.668,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.713,87

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	4
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα

ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ 14 -582 00 ΕΔΕΣΣΑ, 30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΖΕΡΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΚΙΟΣΣΕΟΓΛΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Π.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΟΝΥΜΗ ΕΤ.
Α.Δ.Α.Ε. 20118 / 57 / Β / 65 /
Σ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ 14, ΕΔΕΣΣΑ, Τ.Κ.
58200, ΤΗΛ: 23810 24853, FAX: 23810 23181, ΔΙΕΥ.
Α.Φ.Μ.Ε.: 004103548 ΔΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ